

AVANTAGES / INCONVENIENTS

Avantages

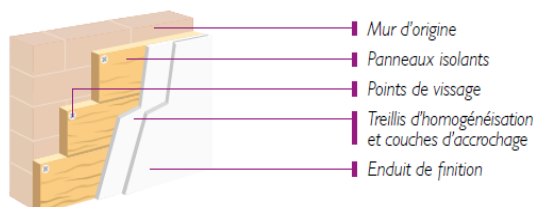
- Réduction des ponts thermiques et des risques liés de condensation dans les murs
- Suppression des parois froides
- Permet de profiter de l'inertie des murs de structure
- Pas de diminution de surface habitable
- Possibilité de travaux en site occupé
- Pas de modification du revêtement intérieur, des réseaux électriques, sanitaires, etc.

Inconvénients

- Surcoût à l'investissement par rapport à une isolation intérieure
- Non adapté aux bâtiments présentant un intérêt patrimonial
- Parfois difficultés techniques (débords de toit insuffisant par ex.) et réglementaires (empiètement sur la voie publique par ex, dérogation envisageable au cas par cas suite à échange avec la mairie)

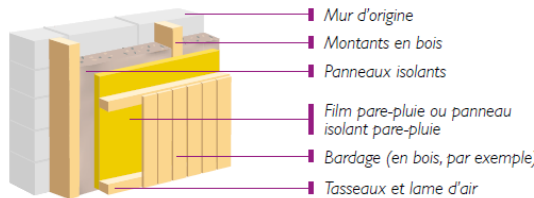
CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Techniques courantes



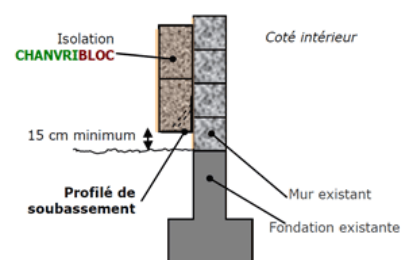
- Mur d'origine
- Panneaux isolants
- Points de vissage
- Treillis d'homogénéisation et couches d'accrochage
- Enduit de finition

Fixation mécanique



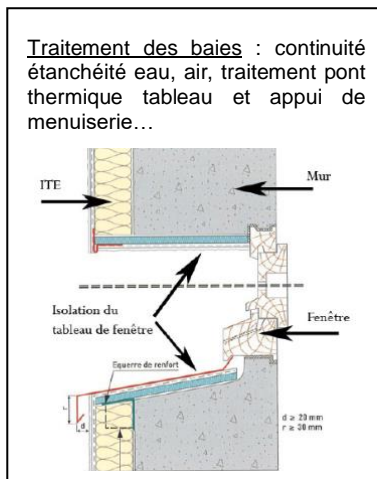
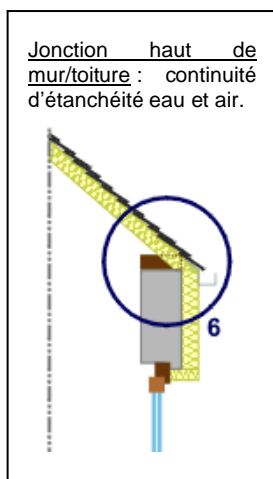
- Mur d'origine
- Montants en bois
- Panneaux isolants
- Film pare-pluie ou panneau isolant pare-pluie
- Bardage (en bois, par exemple)
- Tasseaux et lame d'air

Ossature rapportée



Bloc maçonné

Points de vigilance



Indicateurs

R (en m².K/W) : la résistance thermique est la capacité d'un matériau, pour une épaisseur donnée, à s'opposer au passage d'un flux de chaleur. Plus R est grand, plus le matériau est isolant. Pour un mur, nous préconisons un **R ≥ 3,7 m².K/W**.

Densité : exprimé en kg/m³. Plus l'isolant est dense, moins il est sensible au tassement.

La chaleur spécifique (J/kg.K) : Plus la chaleur spécifique est élevée plus l'isolant aura un déphasage important.

Gardez votre logement au frais sans consommer d'énergie !

- Pour bénéficier de l'inertie des matériaux constructifs du mur, **préférez une isolation thermique des murs par l'extérieur**.
- **Travaux d'isolation prévus ? Pensez au confort d'été** en choisissant des matériaux isolants denses à fort déphasage et une pose soignée.

[La fiche confort d'été pour + d'infos](#)



TABLEAU COMPARATIF DE DEVIS

Consulter 2 ou 3 entreprises

Pour l'obtention des aides, il est indispensable de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement : <https://france-renov.gouv.fr/fr/trouvez-un-professionnel>

Demander les références des artisans

Il est conseillé de demander à l'artisan de vous présenter ses formations, ses agréments, des informations sur les installations qu'il a déjà réalisées (photos, fiches techniques).

	Devis 1	Devis 2	Devis 3
DESCRIPTION DE L'ENTREPRISE			
Nom de l'entreprise			
Coordonnées			
Certification RGE de l'installateur	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Assurance décennale en cours de validité	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
MATERIEL ET POSE			
Type d'isolant ? (Polystyrène, fibre de bois...)			
Conditionnement (panneaux rigides, semi-rigide, blocs maçonnés...)			
Surface isolée (m2)			
Epaisseur (cm)			
Résistance thermique $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$			
Densité et chaleur spécifique			
Prise en compte gestion vapeur d'eau	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Traitement étanchéité à l'eau (enduit, pare pluie...)			
Technique utilisée pour la mise ne œuvre de l'isolant (collé, vissé, ossature rapportée, caisson, ...)	<input type="checkbox"/> Bloc maçonné <input type="checkbox"/> Fixation mécanique <input type="checkbox"/> Ossature rapportée	<input type="checkbox"/> Bloc maçonné <input type="checkbox"/> Fixation mécanique <input type="checkbox"/> Ossature rapportée	<input type="checkbox"/> Bloc maçonné <input type="checkbox"/> Fixation mécanique <input type="checkbox"/> Ossature rapportée
Traitement des baies (pont thermique et étanchéité à l'eau et l'air)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Traitement bas de murs : rupture capillarité...	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Traitement jonction mur toiture	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Certificat ACERMI ou avis CSTB	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
DETAIL DES COUTS			
Coût fourniture isolation			
Coût main d'œuvre (pose)			
Coût travaux induits (ossature rapportée, finition, échafaudage...)			
TVA			
Coût total TTC			